

产品要素表

融资主体（发行人） 全称	【福建同孚实业有限公司】			
资金投向	【用于补充公司流动资金】			
融资规模	【1 亿】			
受托管理人、承销商	上海理顾金融信息服务有限公司			
融资期限	【3、6、12 个月】			
投资收益	认购期限	认购金额	预期年化收益率	分配方式
	北斗泰山稳盈 5 号冠福股份定向融资计划 A1 号 3 个月 规模 5000 万	10万元~100万元(不包括100万元)	7.5%	到期分配本息
		100万元~300万元(不包括300万元)	8.0%	
		300万元及以上	8.5%	
	北斗泰山稳盈 5 号冠福股份定向融资计划 B1 号 6 个月 规模 3000 万	10万元~100万元(不包括100万元)	8.5%	到期分配本息
		100万元~300万元(不包括300万元)	9.0%	
		300万元~800万元(不包括800万元)	9.5%	
	北斗泰山稳盈 5 号冠福股份定向融资计划 C1 号 12 个月 规模 2000 万	10万元~100万元(不包括100万元)	9.3%	到期分配本息
		100万元~300万元(不包括300万元)	9.8%	
		300万元~800万元(不包含800万元)	10.2%	
	800万元及以上	10.5%		
还款来源	经营收入，应收账款质押到期			
担保方	※【冠福控股股份有限公司】			

增信措施	※【上市公司冠福股份（股票代码：002102）提供保证担保，承担连带清偿责任。发行人到期回购承诺】
底层资产情况	【信用借款】
承销排期(额度/预计销售周期)	【持续发行，每周四封账，每周五成立】
融资主体简介	<p>【福建同孚实业有限公司成立于 2010 年 6 月 13 日，法定代表人林文洪，是冠福家用的关联企业，冠福家用控股股东林福椿先生持有同孚实业 10%的股权，林文洪先生持有同孚实业 90%的股权。</p> <p>公司积极发展家居用品行业的零售业同时打造中国最大的家居用品领域供应链体系。2013 年 5 月 10 日，公司出资 1.17 亿收购冠福家用旗下的“上海智造空间家居用品有限公司”97.88%的股权，成为该公司的大股东，拥有“一伍一拾”连锁店项目的控制权，充分利用股东多年来在行业积累的经验 and 资源。2015 年 12 月，公司出资 4.3 亿收购冠福股份原主业 16 家子公司资产包，向家居用品领域的生产、制造、分销发展。】</p>
担保方简介	【上市公司冠福控股股份有限公司（股票代码：002102）主要业务涉及基础化工板块、大宗商品贸易、园区经营、资产管理以及矿产开发等几大板块，其中以基础化工和大宗商品贸易为主。】